

Số: 2527/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 01 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1854/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 và số 346/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1118/2022/QĐST-DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 2795/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 391/2022/QĐST-DS ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 4238/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2269/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là: Căn hộ MA 22.07, loại căn hộ 3B, tầng 22, Tháp MALDIVES -T5 thuộc dự án Đảo Kim Cương tọa lạc tại số 01, đường 104-BTT, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 2269/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 04 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty TNHH Thẩm định giá Ánh Dương, trụ sở: Số 113 Khánh Hội, phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng làm việc (ĐDKD): A2.0314 (Tháp A2) The Gold View số 346 Bền Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: Số 27 B, Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty cổ phần định giá đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, Số 928 Lê Văn Lương, ấp 03 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam; địa chỉ: 359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử
- Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND/ Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Thị Hiếu Hạnh**